

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ
uzatvorená podľa § 774 – 777 násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Sprostredkovateľ:

meno a priezvisko :

miesto trvalého pobytu :

rodné číslo :

dátum narodenia :

(ďalej len "sprostredkovateľ")

a

Záujemca:

obchodné meno : VRK REAL PLUS s.r.o.

sídlo : Hutnícka 22, 040 01 Košice

zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 8976/V

IČO : 36 169 684

DIČ : 2021007637

deň zápisu : 30.01.1997

zastúpená konateľom : Kristián Vasilev, Magurská 4, Košice

(ďalej len "záujemca")

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia

1. Záujemca je podnikateľom, ktorý ako svoju hlavnú podnikateľskú činnosť vykonáva realitnú činnosť - predaj, kúpu a prenájom nehnuteľností, ako aj sprostredkovanie uzavretia takýchto zmlúv.
2. Sprostredkovateľ je osoba, ktorá má informácie, na základe, ktorých má záujemca možnosť uzatvoriť obchod a to:
 - a) odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva záujemcu, (ďalej priamy obchod),
 - b) sprostredkovania predaja alebo kúpy tretím osobám, (ďalej sprostredkovaný obchod).

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že bude v prospech záujemcu a podľa jeho požiadaviek vyvíjať činnosť smerujúcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy sprostredkovanie odkúpenia nehnuteľnosti zapísaných: **na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, okres, obec, katastrálne územie, na LV č., byt č., na poschodí, na ul.číslo vchodu v, ktorý je súčasťou bytového domu, súpisné číslo, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti**

ČLÁNOK III.

Odmena za tip

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záujemca zaplatí sprostredkovateľovi v prípade dosiahnutia výsledku (uzavretia kúpnej zmluvy) odmenu a to takto:
 - a) v prípade ak sprostredkovateľ dohodí záujemcovi informácie na základe, ktorých sa uzavrie kúpna zmluva za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod. 1, medzi predávajúcim a záujemcom má sprostredkovateľ nárok na odmenu za tip, ktorej výška je určená dohodou a to takto:
 - Nákupná cena nehnuteľnosť do 30.000,-€ odmena za tip 500,-€,
 - Nákupná cena nehnuteľnosť od 30.001,-€ do 60.000,-€ odmena za tip 1.000,-€,
 - Nákupná cena nehnuteľnosť nad 60.000,-€ odmena za tip 1.500,-€,
 - b) v prípade ak sprostredkovateľ dohodí záujemcovi informácie na základe ktorých nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod. 2 záujemca neodkúpi, nemá ju už v ponuke ale dohodne sa s predávajúcim na predaji tretej osobe formou sprostredkovania na základe uzatvorenia kúpnej zmluvy, má sprostredkovateľ nárok na odmenu za tip vo výške 200,-€.
2. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi odmenu za sprostredkovanie uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy z kúpnej ceny na základe takto dohodnutých podmienok v kúpnej zmluve, a to priamo na účet sprostredkovateľa vedený v banke, a.s., číslo účtu:, IBAN:....., BIC:, a to do 15 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy týkajúcej sa priameho obchodu alebo sprostredkovaného obchodu. Až do podpisu kúpnej zmluvy nemá sprostredkovateľ ktorý dodal tip, právny nárok na odmenu.
3. Vyhradzuje si právo odmietnuť kúpu ponúkanej nehnuteľnosti a to aj bez uvedenia dôvodu. Až do podpisu Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a spoločnosťou VRK REAL PLUS, s.r.o. ako kupujúcim, nemá účastník (sprostredkovateľ), ktorý dodal tip, právny nárok na odmenu. Podmienkou vyplatenia odmeny je dodanie kontaktu na predávajúceho a podpis kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a spoločnosťou VRK REAL PLUS, s.r.o. ako kupujúcim. Nárok na odmenu nemá účastník ani v tom prípade, ak dodal tip na kúpu nehnuteľností o ktorej mala spoločnosť VRK REAL PLUS, s.r.o., ako kupujúci vedomosti už pred jeho zaslaním.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Záujemca je oprávnený požadovať od sprostredkovateľa potrebné informácie a podklady, ktoré sú nevyhnutné k realizácii priameho odchodu alebo sprostredkovaného obchodu.
2. Záujemca si vyhradzuje právo odmietnuť uskutočniť priamy obchod alebo sprostredkovaný obchod ak by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, alebo aj bez uvedenia dôvodu.

3. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi v lehote do 3 dní od zistenia všetky skutočnosti, ktoré majú význam pre uzavretie kúpnej zmluvy.
4. Táto sprostredkovateľská zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do2019, alebo do dňa úspešného ukončenia obchodného prípadu, resp. uzatvorenia kúpnych zmlúv.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak k dohode nedôjde platí, že prípadné spory budú rozhodované riadnymi súdmi. V prípade súdneho sporu je príslušným všeobecný súd sprostredkovateľa.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že predmetnú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle.

V Košiciach dňa

.....
VRK REAL PLUS s.r.o.
(sprostredkovateľ)

.....
(záujemca)